



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13 DEL 22/01/2020

OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO PER LA PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO AVENTE LA FINALITÀ DI RACCOGLIERE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DA PARTE DEI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE D E C3, SFITTI ALLA DATA DEL 31.12.2019 PER LA LORO COLLOCAZIONE SUL MERCATO A CANONE DI LOCAZIONE INFERIORE A QUELLO DI MERCATO A FRONTE DI UN RISPARMIO IMU.

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di gennaio alle ore 09:00 e seguenti, previa convocazione avvenuta nei modi e termini di legge, presso la sede dell'Ente, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza dei Signori:

	Pres.	Ass.
STIRATI FILIPPO MARIO	X	
TASSO ALESSIA	X	
DAMIANI GABRIELE	X	
MANCINI GIORDANO	X	
MINELLI SIMONA	X	
PIERGENTILI VALERIO		X
UCCELLANI GIOVANNA	X	
FIORUCCI ODERISI NELLO		X
TOTALE	6	2

Con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Claudia Bianchi.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente PROF. STIRATI FILIPPO MARIO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, iscritta all'Ordine del Giorno.



Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: “Atto d'indirizzo per la pubblicazione di un avviso pubblico avente la finalità di raccogliere manifestazioni d'interesse da parte dei proprietari degli immobili di categoria catastale D e C3, sfitti alla data del 31.12.2019 per la loro collocazione sul mercato a canone di locazione inferiore a quello di mercato a fronte di un risparmio IMU”, predisposta ed istruita dal Settore Finanziario ed acquisita al sistema informativo dell'ente (sicr@web), come di seguito riportata (parte in corsivo):

[Proposta di Deliberazione n. 28 del 17/01/2020]

Considerato che è intenzione dell'amministrazione comunale dare una spinta propositiva ai nuovi insediamenti produttivi al fine di favorire una ripresa dell'intera economia locale;

Verificato che in alcune zone del Comune vi sono fabbricati disponibili e catastalmente idonei allo svolgimento di attività artigianali, industriali che potrebbero essere collocati sul mercato con canoni più convenienti rispetto a quelli di mercato a fronte di un risparmio nell'imposta IMU da versare al Comune di Gubbio;

Tenuto conto che è intenzione dell'amministrazione verificare la disponibilità da parte di proprietari di immobili, idonei all'insediamento di attività produttive sia di tipo artigianale che di tipo imprenditoriale diverse dalle precedenti, di collocare sul mercato a prezzi di locazione più bassi gli immobili sfitti e non utilizzati alla data del 31.12.2019 a fronte dell'applicazione di un'aliquota IMU inferiore rispetto a quelle già previste;

Visti:

- ✓ l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006 che espressamente dispone: “Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entri il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;
- ✓ La legge di bilancio per l'anno 2020 (n. 160/2019) che ha disposto non solo l'abolizione della TASI ma anche la raccolta, in un unico provvedimento, delle norme che regolavano l'IMU, attribuendo un'ampia potestà regolamentare, ai Comuni che hanno tempo fino al 30 giugno 2020 per approvare le aliquote IMU.

Considerato pertanto che tali manifestazioni di adesione al progetto dell'Amministrazione Comunale vanno raccolte necessariamente prima della predisposizione della nuova manovra IMU al fine di poter calibrare bene l'eventuale riduzione dell'aliquota da prevedere per il pagamento dell'imposta 2020 e per i successivi due anni (2020-2022);

Verificata la necessità di predisporre e pubblicare, da parte degli uffici competenti, un apposito avviso per la raccolta delle sopra menzionate manifestazioni di volontà;

Visti di pareri di regolarità tecnica e contabili espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore Finanziario;

Visti:



- *il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;*
- *il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;*

Per tutto quanto in premessa riportato si propone:

- 1. Di dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario per l'approvazione e pubblicazione di un avviso pubblico avente la finalità di raccogliere le manifestazioni d'interesse da parte dei proprietari degli immobili di categoria catastale D e C3, sfitti alla data del 31.12.2019, alla loro collocazione sul mercato a prezzi di locazione più bassi e vantaggiosi rispetto a quelli di mercato, al fine di favorire nuovi insediamenti produttivi di tipo artigianale e/o industriale, a fronte dell'applicazione di un'aliquota IMU per l'anno 2020 e per i successivi due anni (2020-2022) ridotta rispetto a quanto già previsto;*
- 2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs 267/2000.*

LA GIUNTA COMUNALE

SENTITA la relazione dell'Assessore competente Giordano Mancini;

VISTA la proposta come riportata in premessa;

VISTI i pareri: favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai dirigenti competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, così come presenti in atti ed acquisiti al sistema informativo dell'ente (sicr@web);

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.e ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di procedere all'approvazione della proposta di deliberazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario per l'approvazione e pubblicazione di un avviso pubblico avente la finalità di raccogliere le manifestazioni d'interesse da parte dei proprietari degli immobili di categoria catastale D e C3, sfitti alla data del 31.12.2019, alla loro collocazione sul mercato a prezzi di locazione più bassi e vantaggiosi rispetto a quelli di mercato, al fine di favorire nuovi insediamenti produttivi di tipo artigianale e/o industriale, a fronte dell'applicazione di un'aliquota IMU per l'anno 2020 e per i successivi due anni (2020-2022) ridotta rispetto a quanto già previsto.



LA GIUNTA COMUNALE

In considerazione dell'urgenza dell'atto, con successiva e separata votazione espressa nelle forme di legge, all'unanimità

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Claudia Bianchi

Documento sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
Prof. Stirati Filippo Mario

Documento sottoscritto con firma digitale